

# KATIĆ LUX NEKRETNINE D.O.O.

Obilićev Venac 18-20, lokal 5.11  
11000 Beograd / Srbija

Tel: 011/403-7260  
Mob: 063 331-582  
Mob2: 060 550-7-550

www.katicluxnekretnine.rs  
e-mail: nekretnine@katiclux.com

## UGOVOR O POSREDOVANJU

Zaključen dana \_\_\_\_\_ godine u Beogradu između:

1. \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_  
JMBG \_\_\_\_\_, br.lk. \_\_\_\_\_ izdate od strane \_\_\_\_\_, kao  
**kupca** (u daljem tekstu NALOGODAVAC)

i

2. Privrednog društva "KATIĆ LUX NEKRETNINE" D.O.O. iz Beograda, ulica Obilićev Venac 18-20 lokal 5.11, MB: 21331872, PIB: 110292967, reg. br. u Registru posrednika: 917, koga zastupa Stevan Dobrić, direktor (u daljem tekstu POSREDNIK)

### Član 1

Predmet Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između POSREDNIKA I NALOGODAVCA, vezanih za posredovanje pri kupovini sledeće nepokretnosti - STANA za račun NALOGODAVCA, a pod uslovima i na način definisan ovim Ugovorom.

### Član 2

POSREDNIK se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju realizacije kupovine nepokretnosti po izboru NALOGODAVCA, a posebno se obavezuje da NALOGODAVCU omogući razgledanje nepokretnosti, učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dođe do zaključenja ugovora o kupoprodaji, dostavi na uvid vlasničku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost, obezbeđuje advokatske usluge prilikom realizacije predmetne kupovine, organizuje overu predugovora, ugovora i transfera novca preko poslovnih banaka.

### Član 3

POSREDNIK stiče pravo na posredničku naknadu od NALOGODAVCA u visini od 2% od dogovorene kupoprodajne cene u momentu zaključenja Predgovora između NALOGODAVCA i prodavca s tim da naknadni odustanak stranaka od zaključenja glavnog Ugovora nema uticaja na ostvarenu posredničku naknadu. NALOGODAVAC je upoznat i saglasan da POSREDNIK naplaćuje posredničku naknadu i od prodavca predmetne nepokretnosti.

### Član 4

Ukoliko NALOGODAVAC ne bude zainteresovan za kupovinu nepokretnosti koje su mu prezentovane od strane POSREDNIKA, POSREDNIK nema pravo na naplatu posredničke naknade niti naknade drugih troškova. U slučaju da NALOGODAVAC zaključi predugovor ili ugovor sa vlasnikom predmetne nepokretnosti, bez učestvovanja POSREDNIKA, dužan je da nadoknadi posredniku na ime izgubljene dobiti i štete iznos u visini od 2% ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti i to odmah, na prvi poziv POSREDNIKA.

### Član 5

Ovaj ugovor se zaključuje na period od 12 meseci. Ugovarači su saglasni da se rok pod kojim je ovaj Ugovor zaključen može produžiti uz saglasnost obe strane.

### Član 6

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

**POSREDNIK**

**NALOGODAVAC**