

UGOVOR O POSREDOVANJU

Zaključen dana _____ godine u Beogradu između:

1. _____ iz _____, ul. _____, JMBG _____, br.lk. _____ izdate od strane _____, kao **prodavca** (u daljem tekstu NALOGODAVAC)

i

2. Privrednog društva "KATIĆ LUX NEKRETNINE" D.O.O. iz Beograda, ulica Obilićev Venac 18-20 lokal 5.11, MB: 21331872, PIB: 110292967, reg. br. u Registru posrednika: 917, koga zastupa Stevan Dobrić, direktor (u daljem tekstu POSREDNIK)

Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između POSREDNIKA I NALOGODAVCA, vezanih za posredovanje pri prodaji sledeće nepokretnosti-stan koja se nalazi u Beogradu, ul. _____ br. ___ br stana ___, površine ___ m², sagrađene na katastarskoj parceli br. _____, upisane u List nepokretnosti broj _____ KO _____, knjižno/vanknjižno vlasništvo NALOGODAVCA, a pod uslovima i na način definisan ovim Ugovorom.

Član 2

Ovim Ugovorom NALOGODAVAC ovlašćuje POSREDNIKA da u njegovo ime i za njegov račun nudi na prodaju nepokretnost opisanu u članu 1. ovog Ugovora.

Član 3

NALOGODAVAC određuje pretpostavljenu tržišnu vrednost u iznosu od _____ EUR, po kojoj POSREDNIK može oglašavati i nuditi za prodaju nepokretnost iz člana 1 ovog Ugovora. Početna oglasna cena nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora, može se korigovati uz saglasnost NALOGODAVCA usmeno – telefonskim pozivom, obaveštenjem mailom, i samim tim POSREDNIK stiče pravo da izvrši promenu cene na svom sajtu i na svim portalima gde se oglašava kao i samo oglašavanje u oglasnim prostorima raznih novina.

Član 4

NALOGODAVAC potpisivanjem ovog Ugovora, poverava prodaju svoje nepokretnosti POSREDNIKU i obavezuje se da:

- dostavi na uvid originalnu vlasničku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost na dan potpisivanja ovog Ugovora;
- omogući POSREDNIKU i licima zainteresovanim za eventualnu kupovinu, razgledanje nepokretnosti;
- usmenim putem obavesti POSREDNIKA o svim promenama u vezi sa posredovanim poslom, a posebno o promenama u vezi sa pravima na nepokretnosti, rokovima i promenama u roku od tri dana od nastale promene.